



Rif.: 61142512

**€ 549.000**

### Villa singola in vendita Castiglione Torinese, Str. del Mondino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

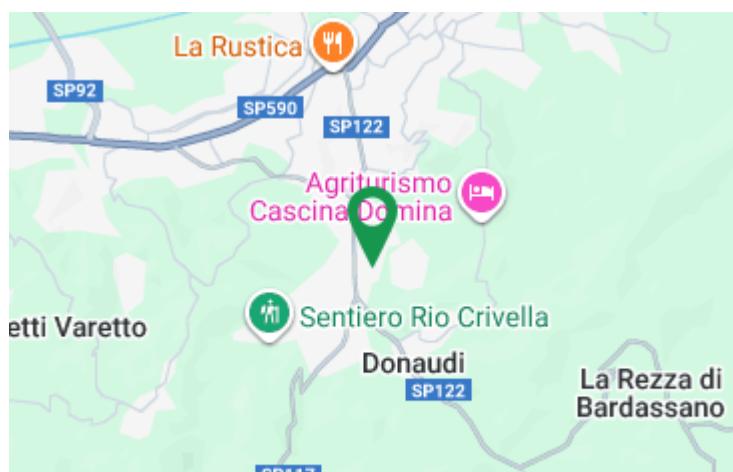
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4 - CONSEGNA TRA 18 MESI Il progetto prevede la costruzione di una villa di 270 mq, disposta su due livelli oltre il piano seminterrato, con una camera da letto al piano terreno, giardino privato e porticato.L'ingresso è direttamente nel soggiorno di ampia metratura caratterizzato da una vista panoramica rivolta verso la collina di Castiglione Torinese.La cucina da progetto è abitabile ma è possibile realizzare un unico ambiente per avere un open-space. Il bagno finestrato è completo di sanitari.Una comoda scala in muratura conduce al primo piano, in parte mansardato, divisibile fino a quattro locali e un secondo servizio igienico.Il piano seminterrato offre la possibilità di realizzare una lavanderia e una tavernetta personalizzata, creando ambienti funzionali e accoglienti. L'autorimessa può ospitare



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

