



Rif.: 61140703

**€ 469.000**

### Villa singola in vendita

Castiglione Torinese, Strada Del Mondino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A3**

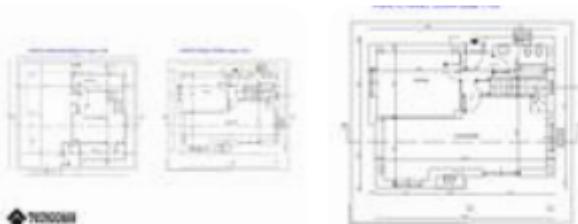
EP globale non rinnovabile: 60.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A3 - IN CONSEGNA TRA 12 MESI. Eleganza, comfort e modernità tra le colline di Castiglione Torinese immersi nell'eleganza e nella tranquillità di questa splendida villa unifamiliare, un'autentica oasi di comfort e design moderno, nella suggestiva cornice delle colline di Castiglione Torinese, a meno di 2 km dal centro del Paese. Il progetto propone 230 mq di superficie abitativa arricchiti da un giardino privato e un ampio porticato, ideali per godere appieno della bellezza del paesaggio circostante. Al piano terreno si sviluppa una spaziosa zona giorno, una camera da letto e un bagno moderno. La cucina, concepita con gusto raffinato, può essere mantenuta come ambiente separato oppure integrata nella zona living per creare un ampio spazio conviviale. Una comoda scala in muratura conduce al primo piano, dove è possibile realizzare due o tre



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

