



Rif.: 61081803

€ 399.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Castiglione Torinese, Str. della Trinita'

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Tipologia:      | ville                   |
| Superficie:     | mq 218 ca.              |
| Locali:         | 5                       |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 300                   |
| Bagni:          | 4                       |
| Terrazzi:       | 1                       |
| Box:            | 1                       |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In un contesto residenziale riservato e tranquillo ai piedi della collina, porzione di villa bifamiliare disposta su due livelli, oltre a un piano seminterrato, dotata di ingresso indipendente, ampio cortile privato, terrazza e piscina. L'abitazione si sviluppa al primo piano, dove si apre una zona giorno spaziosa e luminosa, con un soggiorno accogliente e una cucina abitabile, entrambi affacciati su un grande terrazzo che si estende su tre lati della casa. Questo spazio esterno rappresenta un vero prolungamento dell'ambiente interno, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Sullo stesso livello si trova un bagno finestrato con box doccia, anch'esso con accesso diretto alla terrazza. La zona notte si sviluppa al piano mansardato, ed è composta da due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato, e una cabina armadio centrale posta tra le due stanze, pensata per organizzare al meglio lo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

