

Rif.: 61081171

€ 159.000

Casa semindipendente in vendita

Pavarolo, Via Maestra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 854.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CASA SEMINDIPENDENTE - PAVAROLO In posizione collinare, all'interno di una tranquilla borgata di Pavarolo, porzione di casa libera su tre lati, con ingresso da cortile comune condiviso con una sola altra unità. La posizione è riservata ma non isolata, ben esposta al sole e con orientamento a sud che garantisce luminosità costante durante la giornata. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra si trovano una cucina abitabile, un ampio soggiorno con camino termoventilato e un bagno finestrato con box doccia. Gli ambienti sono funzionali e ben distribuiti, ideali per un uso quotidiano comodo. La zona notte, al primo piano, comprende tre camere da letto, tutte con accesso ai tre balconi presenti e una buona esposizione. Anche su questo livello è presente un secondo bagno, anch'esso finestrato. L'intera casa è stata oggetto di una ristrutturazione completa nei primi anni 2000, tetto incluso. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a condensazione installata nel 2022. Gli infissi al piano terra sono in legno con doppi



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

