



Rif.: 61042498

€ 99.000

Casa indipendente in vendita
 Castiglione Torinese, Via Torino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 139.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA DEL LOCALE COMMERCIALE In Strada Val Villata, a soli 5 km dal centro di Castiglione torinese ed a meno di 10 km dal comune di Chieri, proponiamo una proprietà unica, immersa nella quiete e nella verdeggiante cornice collinare di Gassino Torinese. Questa soluzione rappresenta un'occasione imperdibile per chi desidera coniugare tranquillità e spazio. L'unità commerciale, con possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo, può essere trasformata in una residenza esclusiva oppure utilizzata per iniziare attività come un ristorante, un agriturismo o un B&B. L'accesso avviene tramite un cancello che conduce ad un ampio piazzale adibito a parcheggio. La proprietà si sviluppa attorno a un grande cortile con porticato e un giardino privato, un luogo perfetto per momenti di relax o convivialità. L'unità commerciale dispone di spazi generosi e facilmente trasformabili. L'accesso avviene attraverso una bussola che conduce a due ampi saloni, ideali per essere convertiti in una grande zona living, oltre a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

