

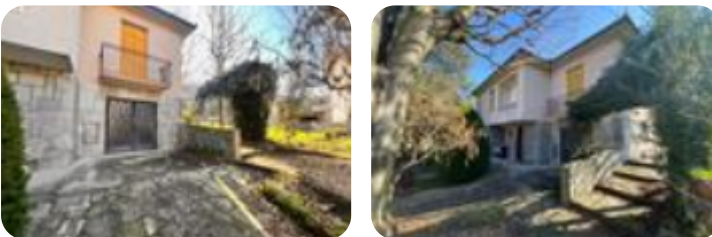


Rif.: 61039399

€ 269.000

**Villa singola in vendita**  
 Castiglione Torinese, Via Pellico

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 645.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CASA INDIPENDENTE NEL CENTRO DI CASTIGLIONE TORINESE  
 Nel centro di Castiglione Torinese, in una posizione tranquilla e riservata, si trova questa casa indipendente, libera su quattro lati e da ristrutturare. Situata in una via chiusa, lontana dal traffico ma a pochi passi dal centro, offre la comodità di avere scuole, negozi e la fermata dell'autobus a portata di mano. Costruita negli anni '70, la casa si sviluppa interamente su un unico piano abitativo, con spazi ben distribuiti che comprendono un ampio soggiorno, una cucina abitabile, quattro camere da letto e un bagno. Il piano mansardato, attualmente non collegato, è un grande open space con un ulteriore bagno, perfetto per essere trasformato in una zona aggiuntiva della casa. Al piano seminterrato, una superficie di 145 mq ospita un garage, una cantina, una lavanderia, un locale caldaia, un bagno di servizio e una dispensa.

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

