



Rif.: 61033462

**€ 430.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Castiglione Torinese, Strada Del Mondino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE COMPLETAMENTE INDIPENDENTE CON UNA CAMERA DA LETTO AL PIANO TERRA - CONSEGNA DICEMBRE 2026

Immergiti nell'eleganza e nella tranquillità di questa splendida porzione di villa bifamiliare, un'oasi di comfort e modernità situata nella suggestiva cornice delle colline di Castiglione Torinese, a meno di 2 km dal centro. Il progetto offre uno spazio abitativo di 200 mq, arricchito da un giardino privato e un porticato che invitano a godere della bellezza del paesaggio circostante. Il progetto prevede al piano terreno la realizzazione di un'ampia zona giorno, una camera da letto e un bagno. La cucina, concepita con uno stile raffinato, può essere mantenuta come ambiente separato o integrata nella zona giorno per creare un ampio spazio conviviale. Una comoda scala in muratura conduce al primo piano, divisibile in due o tre camere da letto e un bagno. Per chi volesse un'abitazione completa, è prevista una camera da letto e un bagno al piano superiore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

