



Rif.: 60913441

**€ 340.000**

## Bifamiliare in vendita

Castiglione Torinese, Via Ettore Fico

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 291.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Castiglione Torinese, in zona soleggiata e tranquilla a solo 1,5 km dal centro paese, ampia villa bifamiliare con cortile, giardino privato e terrazza. La proprietà comprende due unità abitative, con ingressi indipendenti. Il primo appartamento, sito al piano terra, si compone di ingresso su soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto ed un servizio igienico. Una comoda scala in muratura conduce al primo piano dove è presente una seconda unità abitativa, composta da un disimpegno, un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto ed un bagno. Uno spazioso terrazzo angolare, con accesso dal soggiorno e dalla cucina abitabile, circonda l'appartamento su due lati, mentre una delle camere da letto ha l'affaccio sul balcone.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

