



Rif.: 60859601

€ 239.000

## Casa indipendente in vendita

Castiglione Torinese, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 357.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Al confine con Gassino Torinese in posizione centrale e comoda, casa libera su quattro lati e disposta su tre livelli fuori terra con giardino e terrazza privata. L'immobile si compone al primo piano di un ingresso su corridoio, una luminosa cucina abitabile, un ampio soggiorno con la pavimentazione in marmo rosa di portogallo, una camera da letto matrimoniale e un primo bagno finestrato. Una comoda scala in muratura conduce al piano superiore, caratterizzato da una generosa metratura ed un soffitto molto alto, dove sono presenti due camere da letto di cui una matrimoniale con l'affaccio sulla terrazza ed un secondo servizio igienico finestrato. Completano la soluzione un'autorimessa, una tavernetta ed una cantina al piano terra. L'unità immobiliare necessita di completa ristrutturazione. La posizione è strategica in quanto rimane nelle immediate vicinanze del centro di Castiglione Torinese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

