



Rif.: 60809612

**€ 279.000**

**Bifamiliare in vendita**

Castiglione Torinese, Strada Rivodora

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa Bifamiliare Indipendente con Ampio Giardino. Immersa in un contesto sereno e tranquillo, questa affascinante villa bifamiliare si distingue per la sua posizione strategica, che offre facili collegamenti con Torino, San Mauro, Settimo e altre località circostanti. La villa, situata su quattro lati liberi, è circondata da un giardino pianeggiante di circa 1000 mq, arricchito da due passi carrai e un ingresso pedonale, che accolgono gli ospiti con un'atmosfera accogliente e invitante. L'immobile è stato progettato per offrire massima flessibilità abitativa, con due appartamenti già suddivisi in unità immobiliari separate e completamente indipendenti, oltre a un piano sottotetto che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

