



Rif.: 60787133

€ 349.000

Villa singola in vendita
 Castiglione Torinese, Via Gozzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 249 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 91.07 kW h/m² anno

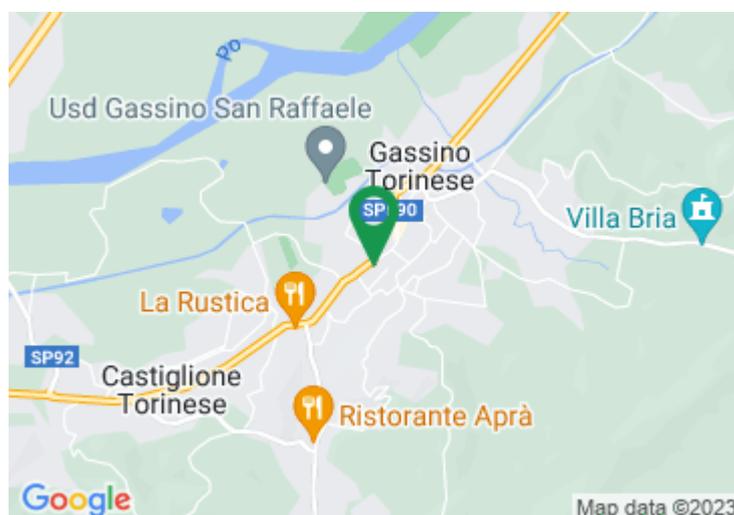
EP globale rinnovabile: 45.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa indipendente disposta su due livelli con giardino e posto auto situata al confine tra Castiglione e Gassino Torinese e comoda ai servizi che entrambi i Comuni riservano. L'unità abitativa è accessibile tramite una scala esterna collegata al portico da cui si accede all'ingresso dell'abitazione. La zona living composta dal salone con camino e cucina divisa da un'arco in muratura. Il piano è completo di due camere, un ripostiglio e un servizio igienico con vasca. Gli ambienti sono resi luminosi dalla presenza di finestre e porte finestre con sfogo sui due balconi. Al piano terra realizzazione di vespaio e distribuzione degli spazi interni, cambio destinazione d'uso con la possibilità di ricavare un secondo alloggio con ingressi indipendenti. L'intero stabile è oggetto di efficientamento energetico con sostituzione degli infissi in pvc e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

