



Rif.: 60787133

**€ 349.000**

**Villa singola in vendita**  
Castiglione Torinese, Via Gozzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 249 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 91.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa indipendente disposta su due livelli con giardino e posto auto situata al confine tra Castiglione e Gassino Torinese e comoda ai servizi che entrambi i Comuni riservano. L'unità abitativa è accessibile tramite una scala esterna collegata al portico da cui si accede all'ingresso dell'abitazione. La zona living composta dal salone con camino e cucina divisa da un'arco in muratura. Il piano è completo di due camere, un ripostiglio e un servizio igienico con vasca. Gli ambienti sono resi luminosi dalla presenza di finestre e porte finestre con sfogo sui due balconi. Al piano terra realizzazione di vespaio e distribuzione degli spazi interni, cambio destinazione d'uso con la possibilità di ricavare un secondo alloggio con ingressi indipendenti. L'intero stabile è oggetto di efficientamento energetico con sostituzione degli infissi in pvc e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

