



Rif.: 60777893

↓ € 239.000

€ 259.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Castiglione Torinese, Strada San Benedetto Cottolengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 350,2 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa unifamiliare nel centro di Castiglione Torinese con giardino e terrazzo. Dall'ingresso, tramite una scala interna, si accede alla zona giorno composta da un disimpegno, soggiorno e una cucina piano è possibile realizzare una prima camera da letto. Una seconda scala interna conduce alla camera da letto con sfogo sul terrazzo e un servizio sanitario. Nel piano terra, dove è presente la centrale termica e la lavanderia, dati gli spazi generosi, è possibile creare una tavernetta con locali accessori. Completa la proprietà un'autorimessa con accesso dal cortile tramite un passo carraio privato. La posizione è strategica in quanto rimane a soli quattro minuti a piedi dai principali servizi come fermata del pullman, supermercato, bar e ristoranti ed a soli dieci minuti da San Mauro, Settimo e dai principali collegamenti stradali che conducono verso Torino. Se dovete VENDERE O AFFITTARE un Vostro immobile, offriamo un servizio di valutazione gratuita e senza impegno. I nostri clienti sono seguiti fino alla stipula del rogito notarile. Abbiamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

