



Rif.: 60717926

**€ 460.000**

**Villa singola in vendita**

Castiglione Torinese, Strada Del Mondino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A3 Il progetto prevede la costruzione di una villa di 260 mq, disposta su due livelli oltre il piano seminterrato, con una camera da letto al piano terreno, giardino privato e porticato. L'ingresso è direttamente nel soggiorno di ampia metratura caratterizzato da serramenti ampi e con la vista panoramica rivolta verso la collina di Castiglione Torinese. La cucina da progetto è abitabile ma è possibile realizzare un unico ambiente per avere un open-space. Il bagno finestrato è completo di sanitari. Una comoda scala in muratura conduce al primo piano, in parte mansardato, divisibile fino a quattro locali e un secondo servizio igienico. Nel piano seminterrato, con vespaio areato, finestre e intercapedine su tutto il perimetro della villa e su richiesta è possibile realizzare una lavanderia e una tavernetta. L'autorimessa, collegata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

