



Rif.: 60585689

**€ 159.000**

**Quadrilocale in vendita**

Castiglione Torinese, Strada del Mondino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 10.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 101.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento rimane al piano terra e ha lo sfogo privato sia dalla cucina abitabile sia dal soggiorno, con la vista panoramica sulle colline di Castiglione Torinese. La soluzione ha un'esposizione su tre aree, ha due camere da letto matrimoniali e i doppi servizi entrambi con la finestra. Il riscaldamento è a pavimento con una caldaia autonoma a metano, tutti i serramenti sono in legno con l'infisso in vetro-camera e completi di gelosie. Nel piano interrato è presente una cantina di pertinenza e la possibilità di acquistare a parte un box auto. La posizione rimane in pre-collina, è soleggiata tutto il giorno e rimane a meno di cinque minuti in macchina dal centro di Castiglione Torinese, dalle scuole, dalla fermata del pullman e dai principali collegamenti stradali per Torino, San Mauro, Settimo e dintorni. L'Affiliato Immobiliare Gio Pi sas ricerca personale per prossime nuove aperture. Offriamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

