



Rif.: 40448160

**€ 319.000**

## Villa singola in vendita

Pavarolo, Via Canonica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 280 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione collinare e immersa nel verde, a meno di 10 km dal centro di Castiglione Torinese, nasce un piccolo contesto di ville singole denominato 'LA CANONICA'. Il progetto prevede la realizzazione di una villa indipendente sui 4 lati, di 100 mq al piano terreno oltre al piano sottotetto, con rifinitura a parte, di pari metratura e box auto all'americana. Una camera da letto è già presente al piano terreno, giardino privato di circa 800 mq e porticato. Essendo in fase di costruzione si ha la possibilità di scegliere i materiali come i pavimenti, le porte, i rivestimenti del bagno e della cucina. L'ingresso è direttamente nel soggiorno caratterizzato da un'ampia metratura, la cucina rimane separata dalla sala ma è possibile realizzare un unico ambiente open-space, con lo sfogo sul verde privato e sul porticato. Il bagno finestrato del piano terreno verrà consegnato completo di sanitari. Una comoda scala in muratura conduce al piano sottotetto, dove è possibile ricavare tre locali e un secondo servizio igienico. Il piano sottotetto verrà consegnato grezzo. La costruzione 'GAS FREE' è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

