Affiliato: Studio Emmea Sas
Partita IVA: 11747860010
Via Torino, 21 10090 San Raffaele Cimena (TO)
Email: tohd5@tecnocasa.it - Tel.: 01118936054 - Cell.: 340.99.08.422













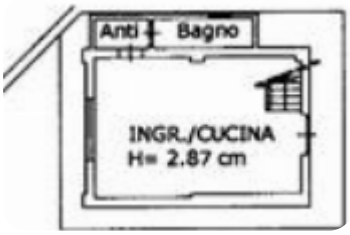

Rif.: 61298204

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

Casalborgone, Val Frascherina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: B

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In prossimità del centro di Casalborgone, proponiamo soluzione indipendente elevata su due livelli fuori terra con ampio box auto, area verde annessa e terrazzo di circa 60 metri quadri.Il fabbricato si presenta in ottimo stato in quanto è stata eseguita una miglioria completa sia per gli impianti termici che idraulici.L'ingresso alla casa è preceduto dall'area verde completamente in piano.Una volta varcata la porta di accesso all'abitazione si presenta una sala con parete cucina, un locale studio e un bagno accessoriato di box doccia.Il livello superiore è collegato internamente da una scala in legno, la quale congiunge la camera da letto con bagno privato di servizio e un terrazzo esclusivo di circa 60 metri quadrati.L'efficienza energetica è stata ottimizzata grazie alla costruzione del cappotto termico che percorre tutti i lati perimetrali del fabbricato. Gli infissi termici sono dotati di una camera in doppio vetro e inoltre l'installazione dell'impianto del pannello solare permette di non usufruire a pieno la caldaia a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone