



Rif.: 61256327

**€ 95.000****Ter. residenziale in vendita****Rivalba, Via Don Clemente Marchisio**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.261 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Rivalba proponiamo in vendita un terreno residenziale di 2261 mq, ideale per chi desidera realizzare il proprio progetto abitativo in un contesto tranquillo e immerso nel verde. La posizione del terreno offre un equilibrio perfetto tra privacy e accessibilità, con i principali servizi del paese facilmente raggiungibili. La superficie generosa consente inoltre di progettare una residenza spaziosa, con ampio giardino o spazi esterni personalizzabili secondo le proprie esigenze. Questa opportunità è perfetta per chi sogna di costruire una casa su misura, in un ambiente che coniuga natura e comfort. Le norme tecniche di attuazione del piano regolatore per la presente area prevedono: indice di densità fondiaria di 0,3 mc/mq; indice di copertura 0,2 mq/mq; costruzione con al massimo due piani fuori terra e un'altezza massima di 7,50 metri. Volumetria edificabile circa 678 mc e superficie copribile di 452 mq.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

