



Rif.: 61179335

# € 100.000

## Trilocale in vendita

Casalborgone, Via Asilo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 75.47 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In comoda zona centrale del paese di Casalborgone proponiamo in vendita un accogliente porzione di villetta a schiera ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. L'immobile offre tre locali ben illuminati, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera spazi versatili. La disposizione interna comprende un ampio soggiorno con cucina, due bagni e due camere da letto. Ogni ambiente è progettato per garantire comfort e praticità, con finiture che si adattano a diversi stili di arredamento. Completano la proprietà un box auto ed un giardino privato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi del paese, offrendo al contempo la tranquillità di una zona residenziale. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

