



Rif.: 61141754

# € 109.000

## Casa semindipendente in vendita

### Castagneto Po, Strada Casale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 158.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

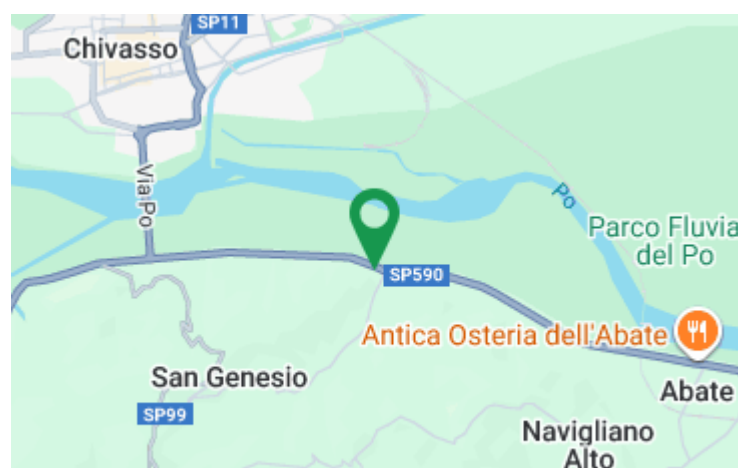
**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Distante a soli due chilometri dalla città di Chivasso e in posizione comoda ai principali raccordi autostradali, presentiamo casa semi-indipendente con giardino situata nella zona pre-collinare di Castagneto Po. L'immobile è elevato su due piani fuori terra ed è stato completamente ristrutturato nel 2015 con un intervento che ha coinvolto l'impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento, oltre all'installazione di pompe di calore e condizionatori in ogni stanza. La proprietà è allacciata alla rete fognaria pubblica e oltre al tradizionale riscaldamento autonomo a metano, si ha la possibilità di alternare tramite le pompe di calore. Ogni stanza, infatti, è munita di un condizionatore avente la funzionalità di raffrescare o riscaldare l'ambiente, così da permettere una regolazione della temperatura mirata per ogni locale abitativo. Il fabbricato è valorizzato da infissi in PVC con vetri a basso emissivo e serramenti in alluminio anodizzato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

