



Rif.: 61141754

**€ 109.000**

### Casa semindipendente in vendita

Castagneto Po, Strada Casale

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 4

**Box:** 1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 158.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

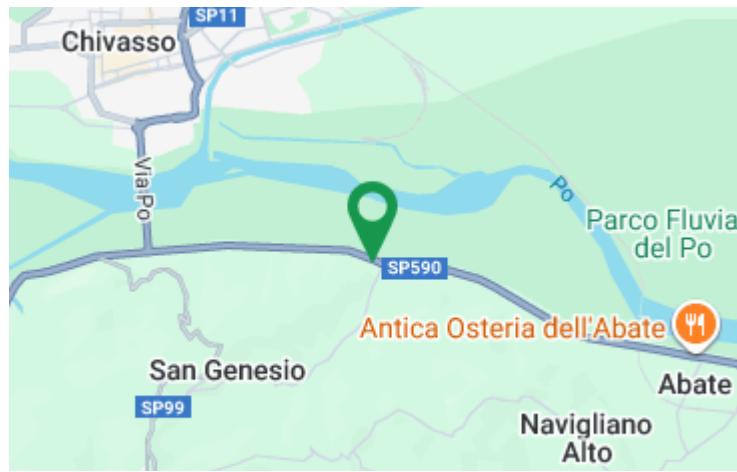
**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Distante a soli due chilometri dalla città di Chivasso e in posizione comoda ai principali raccordi autostradali, presentiamo casa semi-indipendente con giardino situata nella zona pre-collinare di Castagneto Po. L'immobile è elevato su due piani fuori terra ed è stato completamente ristrutturato nel 2015 con un intervento che ha coinvolto l'impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento, oltre all'installazione di pompe di calore e condizionatori in ogni stanza. La proprietà è allacciata alla rete fognaria pubblica e oltre al tradizionale riscaldamento autonomo a metano, si ha la possibilità di alternare tramite le pompe di calore. Ogni stanza, infatti, è munita di un condizionatore avente la funzionalità di raffrescare o riscaldare l'ambiente, così da permettere una regolazione della temperatura mirata per ogni locale abitativo. Il fabbricato è valorizzato da infissi in legno e vetro.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

