

Rif.: 61138303

€ 198.000

Casa semindipendente in vendita

San Sebastiano Da Po, Via Colombo

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 200 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Balconi: 2

Box: 2

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 87.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.01 kW h/m² anno

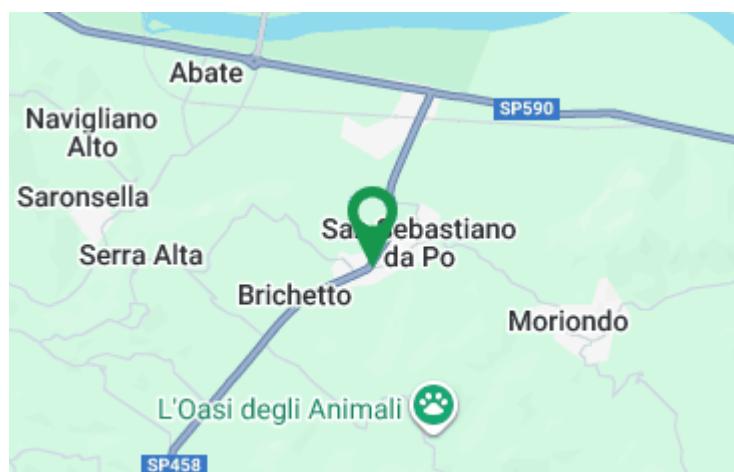
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona bassa di San Sebastiano da Po, più precisamente nel Colombo, presentiamo soluzione completamente ristrutturata nel 2011 che unisce comfort e spazi ampi, caratteristiche perfette chiunque cerca tranquillità e privacy senza rinunciare alla praticità. Il comfort è garantito da un impianto di riscaldamento a pavimento e si ha la possibilità di riscaldare gli ambienti anche mediante una stufa canalizzata ai locali del pian terreno. Il tetto si presenta in ottime condizioni e gli infissi sono in camera doppio vetro in materiale PVC con apertura a vasistas, che garantiscono un'ottima efficienza acustica e termica. Inoltre, il fabbricato è dotato di un sistema di videocitofono, presente su ogni piano abitativo. L'abitazione è accessoriata di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria con serbatoio di accumulo capiente 300 litri e di un pozzo profondo 6 metri,



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

