



Rif.: 61125198

**€ 215.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Casalborgone, Via Asilo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 137.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella zona semi-centrale del Comune di Casalborgone, ai piedi della collina dove si sviluppano i fabbricati storici e il Castello, presentiamo villa a schiera in complesso residenziale denominato "Sotto il Castello", edificato agli inizi degli anni 2000. La villa, dotata di un'area cortilizia esclusiva e di un giardino in piano completamente recintato, presenta una duplice esposizione e una metratura di circa 120 metri quadrati disposta su tre livelli. Il pian terreno ospita la zona giorno di doppia sala con camino e parete cucina e doppi servizi. Il livello superiore, il quale è stato destinato alla zona notte, comprende tre camere da letto e bagno con doccia. Il piano seminterrato distribuisce tre locali con un bagno accessoriato di vasca. La casa è munita di infissi in legno con camera in doppio vetro, zanzariere e sistema di allarme personale. Il riscaldamento è autonomo a metano che permette di riscaldare la metratura a



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

