



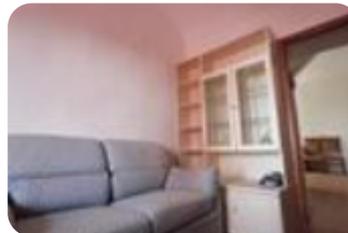
Rif.: 61118301

**€ 99.000**

**Casa di corte in vendita**

**Castagneto Po, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 189.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella zona centrale del paese collinare di Castagneto Po, presentiamo soluzione elevata a due livelli fuori terra con box auto e orto di pertinenza di 70 metri quadrati, completamente recintato. La soluzione detiene i classici servizi di una casa di città, poiché è allacciata regolarmente alla rete del metano e alla fognatura pubblica. Il piano terreno si compone di soggiorno con camino, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno con box doccia. Il piano superiore, interamente collegato al balcone, è accessibile da scala interna che presenta a sua volta un locale con parete cucina, una sala pranzo, una camera da letto matrimoniale, ripostiglio e un bagno con box doccia. Esternamente al fabbricato è presente un box auto e un appezzamento di area verde completamente recintato di proprietà esclusiva, che in questo momento è adibito a orto. Il potenziale della soluzione proposta è quella di offrire

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

