



Rif.: 61112406

€ 74.000

Casa semindipendente in vendita San Raffaele Cimena, Via Trotta - Raccone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 99.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella posizione collinare di San Raffaele Alto, presentiamo porzione di cascinale elevato su due livelli fuori terra con cortiletto sul retro, area pedonale all'ingresso, box auto e circa 9.000 mq di terreno. Il fabbricato risalente ai primi anni del '900 necessita di ristrutturazione interna con un tetto ancora in buone condizioni di manutenzione. Al pian terreno la casa si compone da sala da pranzo con camino, una cucina avente un duplice accesso dalla sala e dalla camera, una camera, un soggiorno e il bagno. Sempre al piano terreno, dal lato della sala da pranzo con camino è possibile raggiungere l'area cortilizia sul retro completamente recintata. Il livello superiore è raggiungibile tramite scala interna dove si estendono quattro camere, di cui due mansardate e due con balcone privato, un bagno con vasca e ripostiglio. L'immobile, vissuto sempre come seconda casa, non dispone di un riscaldamento tradizionale, ma di un sistema a pannelli radianti a infrarossi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

