

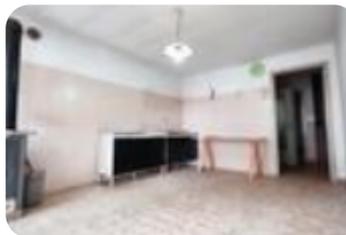


Rif.: 61097085

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita Casalborgone, Via Borganino - Borganino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 224.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella borgata di Strada Borganino, dove regna il silenzio e la natura della collina di Casalborgone, presentiamo una soluzione abitativa libera su tre lati con appezzamento di terreno di circa 650 metri quadrati non adiacenti e tettoia con giardino completamente recintato. Il fabbricato, allacciato alla rete fognaria pubblica, è dotato di un impianto di pannelli fotovoltaici da 4,5kW e di un sistema di riscaldamento dei radiatori mediante termocucina, alternative dispensabili per abbattere i consumi. La casa, posizionata a 1,5 km dal centro paese, dove si trovano tutti i servizi offerti dal Comune, come: linea GTT, scuole asilo, elementari e medie, bar, ristoranti e market, è disposta su due livelli fuori terra con cortile privato. I locali dedicati alla zona giorno, come la cucina abitabile e il soggiorno, sono entrambi muniti di una portafinestra che collega l'area cortilizia. I locali appena menzionati sono ulteriormente separati da un disimpegno comunicante con i vani cantina, locale lavanderia e un bagno accessoriato di box doccia. Il piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

