



Rif.: 61092116

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita

San Raffaele Cimena, Via Maestra - San Raffaele

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 232.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore storico e panoramico di San Raffaele Alto, presentiamo una soluzione abitativa libera su tre lati con ascensore e appezzamento di area verde di 100 metri quadrati non adiacenti. Il fabbricato, con tetto in buone condizioni conservative, è dotato di una caldaia a condensazione di nuova generazione ed è allacciato alla rete del metano e alla fognatura pubblica, caratteristiche fondamentali che garantiscono comfort e praticità nella gestione quotidiana. La casa, posizionata nella via storica del paese vicino alla trattoria Bela Vista, è disposta su tre livelli fuori terra, dove il silenzio e l'aria salubre del luogo regna tra le colline regalando anche scorci di vista che si aprono sul paesaggio di Castagneto Po. La residenza dona l'autenticità storica del luogo e custodisce al suo interno una comodità rara: essere dotata di ascensore privato che conduce dal pian terreno sino alla camera da letto matrimoniale sita all'ultimo piano. Al piano terra, troviamo gli ambienti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

