



Rif.: 61068363

€ 79.000

Casa indipendente in vendita

Casalborgone, Strada del prin

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1

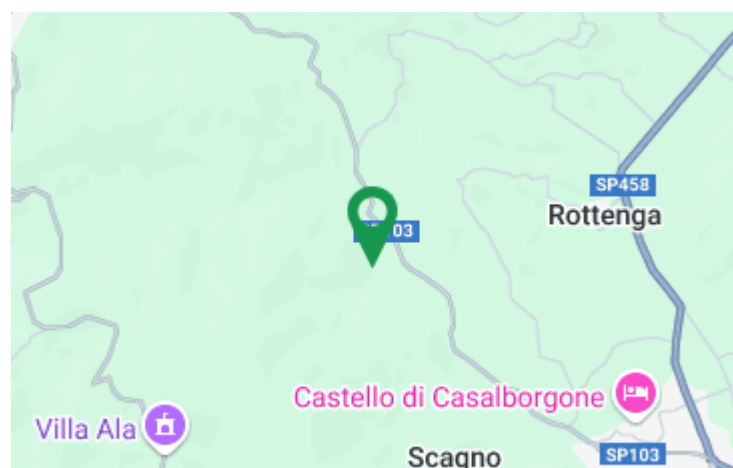

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersi nella natura del paese di Casalborgone, proponiamo casa indipendente ristrutturata disposta su un unico livello, con magazzino e terreno esclusivo pertinenziale alla proprietà di 6.000 metri quadrati. La casa, al suo ingresso, sviluppa un ampio soggiorno con angolo cottura, mentre i locali bagno, con box doccia, e camera da letto sono separate da corridoio. La posizione del fabbricato è confortevole permettendo di raggiungere il centro paese, dove vi sono presenti scuole e servizi. L'immobile dispone di una buona esposizione alla luce solare, consentendo di optare l'installazione di pannelli solari o fotovoltaici. Gli infissi siti nella camera da letto, bagno e corridoio garantiscono un buon isolamento termico poiché sono in doppio vetro con apertura a ribalta. Per l'acqua calda sanitaria viene utilizzato un boiler elettrico posto nel bagno. Il fabbricato è stato soggetto ad una ristrutturazione risalente all'anno 2019, che ha comportato la sostituzione degli infissi, coibentazione ed isolamento del tetto e cappotto termico perimetrale. La soluzione proposta è ideale per qualunque famiglia sia alla ricerca della tranquillità e indipendenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

