



Rif.: 61046829

€ 148.000

Casa semindipendente in vendita Casalborgone, Corso Beltramo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 231.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal cuore del paese di Casalborgone, in posizione comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione semi-indipendente ristrutturata nel 2005, pronta ad essere abitata. Al piano terra, l'ingresso conduce in una zona living calda e accogliente, arricchita da un suggestivo caminetto e soffitti con mattoni a vista, che regalano carattere e autenticità rustica all'ambiente. La cucina abitabile in muratura, luminosa e funzionale, dispone di un comodo accesso diretto all'area esterna con cortile comune, accessoriata di punto acqua privato. Tale zona concede la possibilità l'installazione delle vetrate VEPA nel proprio perimetro di proprietà per ricavare un'ottima zona di comfort all'aria aperta. Al piano superiore si sviluppa la zona notte: una camera da letto con balcone, un bagno finestrato, e una camera matrimoniale con bagno privato accessoriata di box doccia, perfetta per garantire privacy. A completare il piano, un pratico soppalco versatile, ideale come zona relax, studio o ulteriore area notte. La doppia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

