



Rif.: 61034172

€ 157.000

Villa a schiera in vendita

San Sebastiano Da Po, Via Viani

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 199.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Sebastiano, borgata Saroncella, proponiamo in vendita villa libera su 3 lati ed edificata a metà-fine anni '90, dotata con cortile e giardino. L'immobile è disposto su tre livelli ed è composto da: al piano seminterrato box doppio con doppio ingresso automatizzato, locale di sgombero, cantina e locale centrale termica con intercapedine. Al piano terra, accessibile sia da scala interna che da ingresso dal patio esterno, soggiorno living con caminetto funzionante, cucina, camera, disimpegno e bagno. Questo piano è protetto da inferriate e da due portoncini blindati, il primo che dà sull'esterno ovvero sui terrazzi ampi e il secondo che si antepone ai box auto nel piano sottostante. Al piano primo, raggiungibile da comoda scala interna, disimpegno, due locali utilizzabili come camere e bagno; anche qui tutte le finestre sono protette da inferriate. Esternamente la casa ha un bel cortile con

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

