



Rif.: 61021495

# € 199.000

## Casa semindipendente in vendita

San Raffaele Cimena, Via Fasella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 313.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona precollinare del paese di San Raffaele Cimena e in prossimità della sua zona centrale, proponiamo casa semi-indipendente con cortile privato, box auto, cantina e vista verso la città di Torino. Il fabbricato è dotato di una varietà di accessori che agevolano i propri consumi e rende l'immobile efficiente. I serramenti sono dotati di una camera in doppio vetro e ogni apertura della casa è accessoriata di zanzariere e inferriate. Per garantire maggiore sicurezza di vivibilità è stato installato un impianto di allarme volumetrico e di videosorveglianza. Il riscaldamento è autonomo a metano e nell'anno 2020 è stata montata la caldaia a condensazione. Gli ambienti possono essere raffrescati o riscaldati anche attraverso gli split di casa Mitsubishi con pompa di calore, i quali dispongono il comando wireless di attivazione e spegnimento, o programmazione. I condizionatori con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

