



Rif.: 61014132

**€ 78.000**

**5 locali in vendita**

**Cinzano, Via Tetti Capriolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 331.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel paese collinare di Cinzano, proponiamo appartamento di 160 metri quadrati distesi su un unico livello abitativo. L'immobile è sito all'interno di un comprensorio, privo di spese condominiali, di sole quattro famiglie ed è accessibile tramite strada privata. Al suo ingresso si compone l'ampio soggiorno che rappresenta il cuore pulsante della casa, il quale è accessoriato di camino a legna. Il corridoio collega la cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni accessoriati di box doccia e un ripostiglio. La buona esposizione alla luce solare fa beneficiare agli ambienti di un'ottima illuminazione naturale. Il balcone percorre tutto il perimetro frontale dell'alloggio, dal quale è possibile osservare il paese di Berzano San Pietro incorniciato dal verde collinare. La proprietà è dotata di spazioso giardino esclusivo di 3000 metri quadri e di un'area terrazzata recintata ideale per essere dedicata a zona barbecue o zona dehor. Il riscaldamento è autonomo ed il fabbricato è allacciato alla rete del gas metano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

