



Rif.: 60961706

# € 170.000

## Villa a schiera in vendita

San Sebastiano Da Po, Via Fassino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 199.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel paese di San Sebastiano da Po, nei pressi del raccordo autostradale Torino-Milano e nelle vicinanze di Chivasso, proponiamo soluzione semi-indipendente elevata su tre livelli fuori terra con giardino, terrazzo e box auto. L'immobile, munito di vespaio, è accessorizzato di serramenti in doppio vetro, antifurto volumetrico e perimetrale, inferriate al piano terreno e split con funzionalità di inverter che permettono di riscaldare o raffrescare gli ambienti abitativi. Al suo ingresso la casa si compone di spazioso soggiorno con termocamino a legna, bagno e cucina con soffitti in mattoni a vista. Tramite portafinestra si accede ad un ampio terrazzo comunicante con giardino privato completamente recintato. Il piano superiore, dedicato alla zona notte, è collegato internamente da scala in pietra. Tale livello si compone di camera matrimoniale di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

