



Rif.: 60943844

**€ 119.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Rivalba, Appartamento Piazza Comunale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 164.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

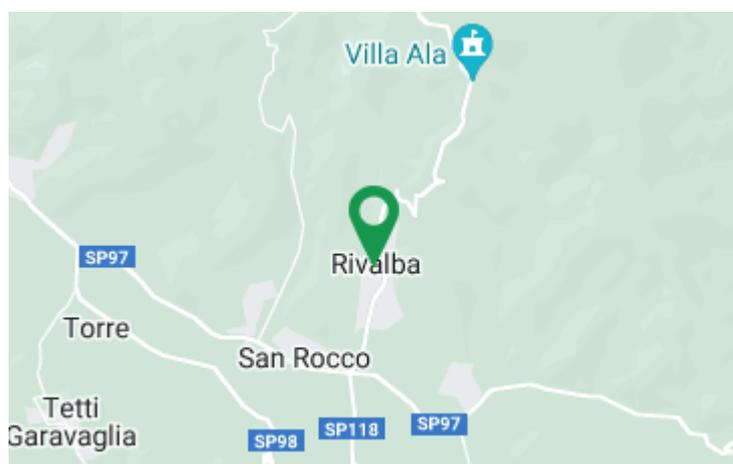
**EP globale rinnovabile:** 0.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro storico di Rivalba proponiamo appartamento al pian terreno con box auto e giardino, privo di spese condominiali di gestione. Al suo ingresso l'immobile si compone da soggiorno comunicante con il cucinino e tramite disimpegno, che separa i locali della zona giorno, si collegano due camere da letto con balcone, dal quale è possibile ammirare la vista collinare del paese sottostante. Da tale balcone raggiunge l'area terrazzo privata ed esclusiva. I servizi igienici con doccia e ripostiglio sono siti al medesimo livello dei locali menzionati. Tramite scala interna al box auto ampio di pertinenza, si ha la possibilità di raggiungere al piano inferiore i locali cantina di generosa metratura, dei quali, si può ricavare un ambiente taverna. Il giardino, totalmente in piano e recintato, è direttamente collegato al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

