



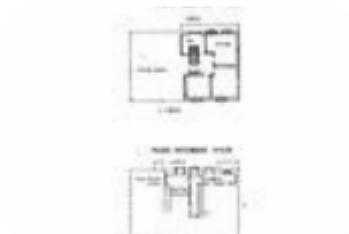
Rif.: 60896830

€ 74.000

Trilocale in vendita

San Raffaele Cimena, Via Ferrarese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: E

Prestazione energetica: 210,83 kW h/m² anno

Nella pianura del paese di San Raffaele Cimena, proponiamo appartamento che gode di una posizione strategica poichè si ha un facile accesso ai mezzi di trasporto, alle scuole e ai negozi della zona, nonché anche al raccordo autostradale Torino-Milano e alle città limitrofe come Chivasso e San Mauro Torinese. L'alloggio vanta di una doppia esposizione che permette alla luce naturale di abbracciare ogni angolo degli spazi abitativi. Tramite gli infissi in legno con doppio vetro dotati di zanzariere, si ha la garanzia di un isolamento termico ed acustico. La cucina abitabile, il cuore pulsante della casa, è accessoriata di camino a legna con rifiniture in pietra e legno. Da tale vano si ha il diretto accesso al balcone dotato di tenda che crea un'ambiente verandato. Il disimpegno collega le due camere da letto pavimentate completamente in parquet e il bagno di generose dimensioni dotato di vasca e di box doccia. La caldaia, sostituita recentemente, è a condensazione. Il riscaldamento è autonomo a metano, pertanto si ha la possibilità di riscaldare gli ambienti a proprio gradimento ed esigenza, gestendo così i consumi. Lo stabile è privo di spese condominiali. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

