



Rif.: 60878526

€ 283.000

Bifamiliare in vendita

San Raffaele Cimena, Via Carpaneana - Tetti Dematteis

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	3
Piano:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 407,64 kW h/m² anno

Nella zona collinare di San Raffaele Cimena con vista panoramica sulla città di Torino, Superga e Mole Antonelliana, proponiamo villa bifamiliare indipendente libera su quattro lati elevata su due livelli fuori terra da ristrutturare. Nel perimetro in cui insiste il fabbricato è presente un'area esterna pari a circa 2000 metri quadrati. L'ingresso alla proprietà esclusiva, priva di passaggi prediali, è separato dal cancello per l'entrata di autovetture, che possono essere posteggiate all'interno di un box auto esterno di 50 metri quadri. La soluzione presenta due alloggi distinti con accessi completamente indipendenti. Varcata la soglia principale del primo alloggio, sito al primo piano fuori terra, si trova il soggiorno con balcone, dove è possibile ammirare la vista panoramica e il verde circostante collinare, la cucina, tre camere e un bagno con vasca. Il secondo alloggio, sito al secondo piano, si presenta in stato da rifinire. Esso comprende un ampio soaaiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

