



Rif.: 60869210

**€ 440.000**

## Villa singola in vendita

Castagneto Po, Strada rossina - San Genesio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 136.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel Comune di Castagneto Po, frazione San Genesio, proponiamo soluzione di villa unifamiliare libera su tre lati situata in contesto residenziale con aree esterne condominiali quali: parco, campo da tennis e piscina con annesso terrazzo e portico. Per l'accesso al residence si utilizza un cancello automatizzato per l'entrata delle autovetture e il cancelletto per l'ingresso pedonale. L'immobile riserva un vialetto pedonale che congiunge la porta di ingresso, la quale una volta varcata si trova un ampio soggiorno, la cucina abitabile, camera da letto e bagno con relativo antibagno. Tali locali menzionati, tranne il bagno, sono muniti di porta finestra che collega ognuno con l'area esterna di pertinenza. Internamente al fabbricato è presente un vano scala che collega i vari livelli a disposizione, pertanto, al piano superiore si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

