



Rif.: 60867859

↓ € 168.000

€ 188.000 (-11%)

## Casa semindipendente in vendita San Sebastiano Da Po, Via Demetrio Cosola

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 245,63 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel Comune di San Sebastiano da Po, in frazione Saronsella, e in posizione ottimale al collegamento di Chivasso ed autostrada Torino-Milano, proponiamo soluzione indipendente sui tre lati con giardino di oltre 1000 metri quadri completamente recintato e situato sul fronte casa, oltre a tettoia e ulteriori 10.000 metri quadrati di terreno. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra e l'ingresso al lotto di proprietà è completamente autonomo privo di passaggi prediali al suo interno. Il livello dedicato alla zona giorno è composto da cucina abitabile, soggiorno doppio con camino e soffitto in mattoni a vista, camera, ampio bagno accessoriato di vasca e un locale attualmente utilizzato come lavanderia. Il piano superiore è collegato internamente da scala ed è destinato alla zona notte che comprende due camere da letto con balcone comunicante esposto in direzione dell'area verde esclusiva di proprietà, due stanze aggiuntive sul piano adiacenti separate da muro. Sullo stesso livello si ha la possibilità di accedere al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

