



Rif.: 60860607

## € 185.000

### Casa indipendente in vendita

San Raffaele Cimena, Via Fasella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 342.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di San Raffaele Cimena, in posizione collinare e comodi alla strada provinciale che collega la città di Chivasso e l'autostrada Torino-Milano, proponiamo cascinale indipendente libero sui quattro lati avente 30.000 metri quadrati di terreno. La soluzione presenta un ingresso su ampia area verde in piano adiacente all'accesso principale dell'abitazione. Il fabbricato è caratterizzato da elementi storici che lo compongono, tra cui il forno posto a lato della struttura. Una volta varcata la soglia d'ingresso, la casa si compone da: disimpegno, cucina abitabile con ulteriore locale ex stalla separato da muro e sala da pranzo. Il livello superiore, collegato mediante scala interna in pietra, comprende due ampie camere e balcone. Ogni locale menzionato è dotato di camino. Il sottotetto è accessibile internamente e conclude la porzione abitativa. Lo stabile permette di poter optare l'installazione di un impianto fotovoltaico e solare in quanto l'esposizione è ottimale. Infine, la proprietà viene completata da travata di generose dimensioni che consente di sviluppare ulteriori locali, sorgente d'acqua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

