



Rif.: 60737836

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Cinzano, Via San Giorgio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 298.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella splendida cornice delle colline Cinzanesi proponiamo alloggio posto al primo piano con giardino e terreno sito in un contesto di fabbricato quadrifamiliare. L'abitazione si compone di ingresso con soggiorno/cucina, due camere da letto, bagno accessoriato di vasca e un ripostiglio. La casa usufruisce una doppia esposizione garantendo una buona aerazione dei locali abitativi ed ogni balcone percorre i due lati dello stabile. Oltre agli ambienti menzionati, è presente al pian terreno un ulteriore locale con camino adibito a taverna. Sullo stesso livello si ha accesso alla cantina e ad un bagno di servizio. I serramenti possiedono una camera in doppio vetro e il riscaldamento autonomo permette di gestire i costi di consumo in funzione alle proprie esigenze. L'immobile ha di pertinenza un'area verde esclusiva con angolo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

