



Rif.: 60451454

**€ 489.000**

**Villa singola in vendita**

**San Raffaele Cimena, via trotta - San Raffaele**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 320,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione dominante e immersa totalmente nel verde proponiamo villa indipendente con ampi spazi esterni e con rifiniture di ottima qualità. L'immobile costruito su 3 livelli si compone al piano terreno di due zone ben distinte fra loro, la prima dedicata alla zona giorno composta da ingresso con disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto dal quale si accede all'ampio terrazzo esterno; nello stesso piano ma separato da pochi scalini la zona notte si compone 3 camere da letto e doppi servizi. Tramite la scala posta nel disimpegno si accede al piano superiore con tetto mansardato completamente rifinito e dotato di grande open space attualmente utilizzato come zona relax. Completano il piano il bagno con doccia e un altro locale utilizzato come studio. Il piano seminterrato della casa, attualmente utilizzato a magazzino, può impiegato per il ricovero delle autovetture, inoltre l'ampio spazio di manovra esterno permette con facilità il movimento dei mezzi che devono essere riposti all'interno del livello del piano. La lussureggiante vegetazione che circonda la casa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

