



Rif.: 40440647

€ 129.000

Casa semindipendente in vendita San Raffaele Cimena, via trotta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 149.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel contesto abitativo della collina di San Raffaele Alto in zona panoramica proponiamo porzione di rustico di recente ristrutturazione con posto auto doppio privato. L'immobile si dispone su tre livelli e al piano terreno si compone di ingresso con soggiorno living confinante con il locale cucina, bagno e ripostiglio. Tramite la scala interna posta nel locale soggiorno si accede al piano superiore e ad accoglierci troviamo il disimpegno con accesso alla camera matrimoniale e alla cameretta attualmente adibita a studio oltre al comodo terrazzo. L'ultimo piano attualmente allo stato grezzo può essere completato ricavando ulteriori due camere con i servizi. Nel cortile interno alla casa, completamente coperto è stato costruito un locale per il ricovero della legna, un'area dedicata al barbecue oltre alla cantina. Il riscaldamento autonomo è alimentato a gas metano o in alternativa mediante il termopompo. Completata la proprietà un piccolo orto all'interno del contesto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

