



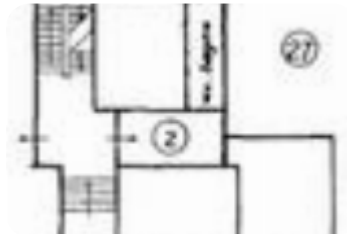
Rif.: 61224176

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**San Mauro Torinese, Via Novara - Oltrepo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 201.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Novara, in stabile di metà anni '70, l'appartamento è situato al piano rialzato. L'ampio ingresso conduce alla cucina abitabile che affaccia sul balcone, ed al soggiorno separato. La grande camera matrimoniale è dotata di ben due finestre. Il bagno è accessoriato di doccia. L'immobile è stato oggetto di una parziale ristrutturazione e si presenta in buone condizioni. L'appartamento attualmente è affittato con regolare contratto fino a maggio 2027. La cantina ed il ripostiglio completano l'immobile. Il contesto condominiale è tranquillo e silenzioso ma comodo ai servizi ed ai mezzi pubblici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

