



Rif.: 61070437

€ 549.000

Casa indipendente in vendita

San Mauro Torinese, Via Maria Goretti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 352 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

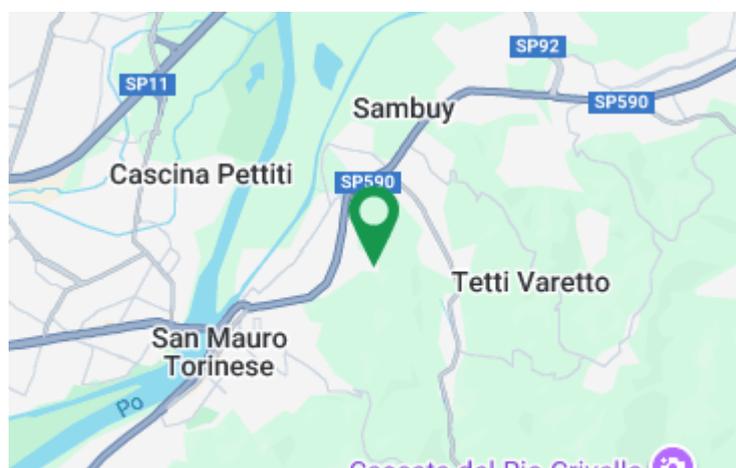
EP estiva del fabbricato: 😞

Casa indipendente completamente ristrutturata nella metà degli anni 2000, con pannelli fotovoltaici, infissi in alluminio con taglio termico, due caldaie a condensazione sostituite nel 2021. L'unità abitativa è disposta su tre livelli composta da un totale di cinque camere da letto, due soggiorni, due cucine, uno studio e quattro bagni finestrati.

L'immobile è già predisposto per poter ospitare, volendo, due nuclei familiari. Grande giardino pianeggiante che circonda

l'abitazione. Completa la casa una cantina con soffitti a volta, con soprastante deposito, un'area parcheggio per 3 autovetture oltre ad un ulteriore tettoia (eventualmente trasformabile in box auto doppio) e un orto. Tutta la proprietà è recintata. Sono inoltre presenti tutte le certificazioni degli impianti. L'abitazione è immersa nel verde, con vista

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

