



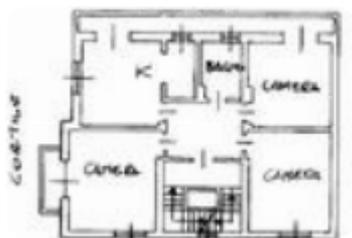
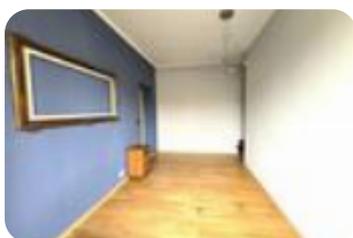
Rif.: 61050745

# € 440.000

## Casa indipendente in vendita

### San Mauro Torinese, Via Goito

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 276 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 313.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

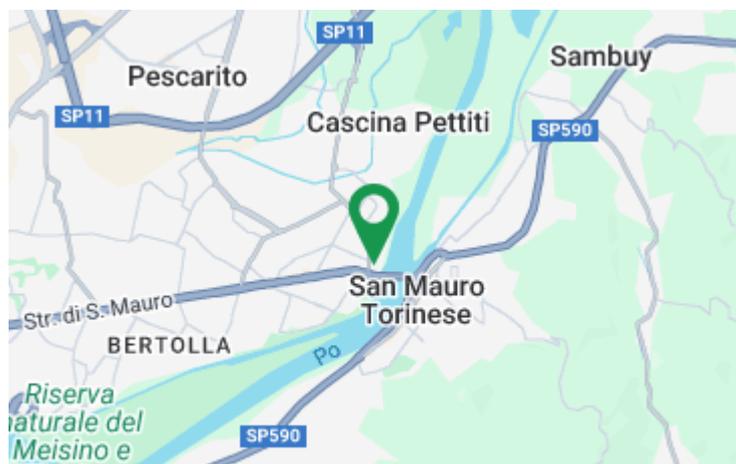
**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A due passi da piazza Mochino e da tutti i servizi principali, la casa indipendente è suddivisa in due appartamenti oltre al piano cantinato. Al primo piano l'alloggio è stato completamente ristrutturato ed è suddiviso in un'ampia zona giorno, volendo facilmente separabile in cucina e soggiorno, una camera matrimoniale, un'ulteriore camera con cabina armadi e due bagni, il primo di servizio con gli attacchi della lavatrice, il secondo di ampia metratura con box doccia. Questo piano è stato completamente ristrutturato, sia per quanto riguarda gli infissi in pvc con doppio vetro sia gli impianti ed i rivestimenti. Inoltre sono presenti le zanzariere. Tramite grande vano scala il secondo appartamento di . 118 mq, è suddiviso in cucina, soggiorno, due grandi camere da letto ed un servizio. In questo alloggio è stata rivista la pavimentazione. Al piano cantinato vi sono tre ampi locali, di cui uno con attacchi per cucina da poter utilizzare come tavernetta, oltre ad un box sul piano in ottime condizioni. Anche in questo piano tutti gli

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

