



Rif.: 61012486

# € 550.000

## Casa indipendente in vendita

### San Mauro Torinese, Via torino - La Valle

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 347.18 kW h/m² anno

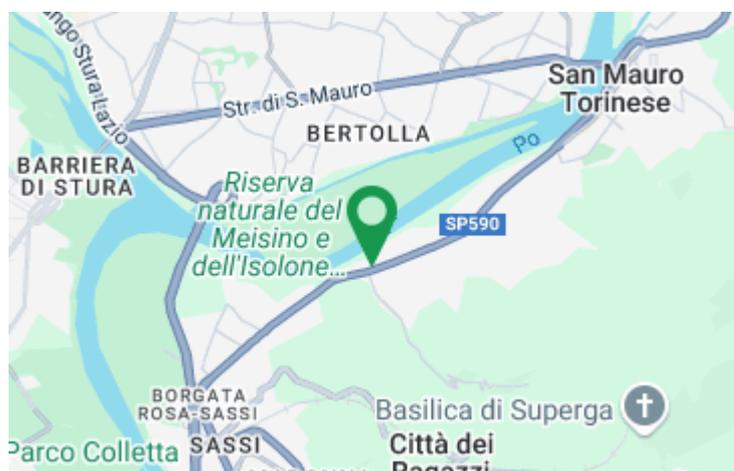
EP globale rinnovabile: 347.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Torino, a due passi da tutti i servizi di prima necessità e dal centro storico di San Mauro Torinese, si propone in vendita una casa indipendente di 340 metri quadrati, perfetta per chi cerca spazio e comfort. Questa residenza signorile, costruita nel 1940 e ristrutturata in varie fasi degli anni 2000, offre un connubio di fascino storico e modernità. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, oltre a un piano sottotetto e un piano semi-interrato dove si possono trovare varie cantine e un comodo box auto. Il piano terreno ci accoglie in uno spazioso soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, uno studio e due servizi igienici finestrati. Tramite una comoda scala in muratura si accede alla zona notte composta da sei camere da letto e ulteriori due

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

