



Rif.: 60893066

**€ 580.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Mauro Torinese, Via Moncanino - Moncanino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 368 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 328,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle colline di San Mauro torinese in una via tranquilla ed elegante ,la villa si affaccia in alto con una vista meravigliosa oltre che romantica.È stata costruita nel 2003 e ristrutturata e mantenuta nel tempo . Ci accoglie con un portico e un portoncino blindato all'ingresso che porta subito ad un grande e luminoso soggiorno con camino a pellet.La sala da pranzo e la cucina molto spaziose si affacciano entrambe su portico e giardino pianeggiante che gira intorno all'abitazione.Il bagno principale spazioso e finestrato conclude il piano .Tramite una bellissima scala in muratura si accede alle camere matrimoniali con cabine armadio annesse e bagno con accesso alla camera , un'ulteriore camera da letto e studio con bagno privato. Inoltre con una scala a chiocciola si accede ad un elegante soppalco sfruttabile come studio o stanza relax.Al piano seminterrato vi sono infine una grande tavernetta con accesso privato , una lavanderia e una cantina ampia . Oltre ad un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

