



Rif.: 60863202

# € 199.000

## Quadrilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **C**

 Prestazione energetica: 98,9705 kW h/m<sup>2</sup> anno

Circondato dal verde, proponiamo in vendita, luminoso appartamento disposto su tre arie. L'ingresso è su disimpegno dal quale abbiamo accesso a tutte le stanze. Il salotto di generosa metratura dispone di due arie con doppia finestra e accesso al balcone. La cucina abitabile si sviluppa verso Sud Ovest con doppia finestra e accesso al secondo balcone che dispone di un generoso ripostiglio a muro. Due camere matrimoniali con pavimento in parquet finestra e portafinestra. Due bagni finestrati (ristrutturati nel 2016) rivestiti con materiali di pregio. Quello padronale con sanitari, box doccia e doppio lavandino con top in travertino più armadiatura su misura. Quello di servizio con vasca da bagno, sanitari, lavabo in ceramica e attacco per lavatrice. Tutti i pavimenti (eccezion fatta per le camere da letto) sono in gres porcellanato. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio interno, di impianto d'allarme e portoncino d'ingresso corazzato. Sul lato Sud sono stati installati i tendaggi (a rullo) estivo più invernale tipo

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

