



Rif.: 61255057

€ 70.000

Casa semindipendente in vendita

Gassino Torinese, Corso Italia

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 250.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel pieno centro storico di Gassino Torinese, in Corso Italia, proponiamo una casa semindipendente da ristrutturare con terrazzo e locale commerciale, situata in una posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi. L'accesso alla proprietà avviene dal cortile comune con un'altra unità abitativa. È possibile entrare sia al piano terra sia direttamente al primo piano tramite una scala esterna che conduce al terrazzo. Al piano terra troviamo un tinello con cucinino, un locale di sgombero e un locale commerciale con vetrina e affaccio diretto su Corso Italia, ideale per chi desidera avviare un'attività o realizzare un investimento. Il primo piano, raggiungibile sia dalla scala interna sia da quella esterna, ospita un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un piacevole terrazzo, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. Grazie alla completa ristrutturazione, l'immobile offre ampie possibilità di personalizzazione. Gli spazi possono essere ridistribuiti secondo le proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

