



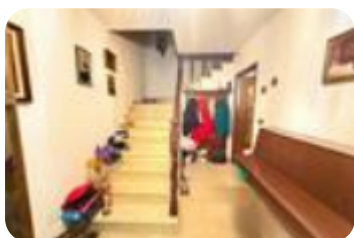
Rif.: 61189242

€ 149.000

Casa semindipendente in vendita

Gassino Torinese, Vicolo Silvio Pellico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2


Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, proponiamo casa semi indipendente disposta su più livelli. L'immobile è stato edificato prima del 1967; nel 1980 sono stati rifatti gli impianti elettrico e idraulico, mentre nel 2020 la proprietà ha eseguito importanti lavori di manutenzione straordinaria, tra cui il rifacimento del tetto. L'ingresso avviene sul vano scala che conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno e una cucina abitabile. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al balcone tramite porta finestra. Proseguendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una cameretta, una spaziosa camera matrimoniale di pianta quadrata e un bagno dotato di vasca. Completa la proprietà un box auto, attualmente adibito a tavernetta, con ulteriore servizio igienico. Il riscaldamento è autonomo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

