



Rif.: 61180809

**€ 59.000**

## Rustico in vendita

Gassino Torinese, Via Sobrero

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

A due passi dal centro storico di Gassino fienile con giardino privato e due tettoie aperte, situato in posizione tranquilla e riservata. L'immobile, oggi completamente da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa su misura, valorizzando il fascino della struttura originaria e trasformandola in una comoda abitazione semi indipendente. È necessario effettuare il cambio di destinazione d'uso per poterlo adibire ad abitazione, offrendo così la possibilità di sviluppare un progetto personalizzato secondo le proprie esigenze. Gli spazi esterni completano la proprietà, il giardino privato consente di creare un'area verde accogliente e riservata, mentre le due tettoie aperte possono essere utilizzate come posti auto, deposito o integrate nel progetto di ristrutturazione. La proprietà dispone già delle principali utenze, tra cui gas, energia elettrica, acqua e allacciamento alla fognatura, elementi che rappresentano un importante valore aggiunto in ottica di riqualificazione. Una soluzione dal grande potenziale, perfetta per chi cerca indipendenza, tranquillità e la possibilità di dare forma alla propria idea di abitazione partendo [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

